

## Especialistas en Ingeniería, Urbanismo y Arquitectura

Proteyco Ibérica, S. A. es una empresa especializada en disciplinas de Ingeniería, Urbanismo y Arquitectura, así como en el Asesoramiento Técnico, Supervisión Urbanística, Adecuación a Normativa y Tramitación de Licencias de Inmuebles de Empresas e Instituciones.

Proteyco tiene capacidad para desarrollar proyectos en todo el territorio nacional, teniendo una fuerte implantación y especial reconocimiento en la Comunidad de Madrid.

Más de  
**3.500**  
proyectos  
completados  
con éxito

Más de  
**45 años**  
aportando  
soluciones  
urbanísticas

Más de  
**100**  
licencias y  
proyectos  
al año

Equipo  
multidisciplinar  
de Ingenieros  
y Arquitectos



*Expertos en soluciones urbanísticas*

**45 años**  
al servicio de  
nuestros clientes



C/ Orense, 16 · 28020 Madrid

proteyco@proteyco.es  
Tel.: 915 973 818  
www.proteyco.es



**45 años**  
al servicio de  
nuestros clientes





## Revalorización de Activos



## Servicio Urbanístico Integral



## Catálogo de servicios



Interlocución directa con Ayuntamientos, ECUs, EICIs y OCAs

### Revalorización de activos



Auditorías Técnicas  
Due Diligences Inmobiliarias  
Eficiencia Energética  
Certificación LEED

### Urbanismo y Planeamiento



Planes Generales y Parciales  
Planes Especiales  
Estudios de Detalle  
Proyectos de Reparcelación  
Disciplina Urbanística  
Consultas Urbanísticas

### Licencias y Autorizaciones



Licencias de Obra, Actividad y Funcionamiento  
Autorización de Terrazas  
Declaraciones Responsables  
Legalización de Instalaciones  
Gestión de Tasas y Tributos Municipales  
Autorizaciones Turísticas  
Autorizaciones Sanitarias  
Registros Industriales

### Proyectos Técnicos y Obras



Anteproyectos  
Proyectos Básicos  
Proyectos de Ejecución, de Arquitectura e Instalaciones  
Estudios de Seguridad y Salud  
Proyectos de Urbanización  
Dirección Facultativa  
Project Management  
Plan de Autoprotección

Desarrollo de proyectos

## Más de 45 años dando servicio a grandes empresas



Anticipamos soluciones

## Áreas de actividad



Descubre algunos de nuestros proyectos más emblemáticos

### Ciudad Deportiva Real Madrid

Licencias Urbanísticas, Proyectos y Dirección de Obra de las instalaciones de: Urbanización y viales, Edificios y Residencias 1er Equipo y Cantera, Estadio Alfredo Di Stéfano, Edificios Instalaciones y Producción de hielo para climatización.

### Hotel Pestana Plaza Mayor

Proyecto de recuperación arquitectónica y transformación de edificio histórico. Licencia de Obras para conversión en Hotel Boutique de 90 habitaciones del Proyecto de Ejecución y Dirección Oficial de la obra.

### Platea

Plan Especial de Protección de la Edificación y Cambio de Uso del Cine Carlos III para creación de nuevo Centro Recreativo de 6.000 m<sup>2</sup> en la Plaza de Colón de Madrid, Licencias Municipales (obras, actividad, y funcionamiento), Proyectos de Ejecución, Dirección de Obra Oficial, Seguridad y Salud y Plan de Autoprotección.

### Estudios de RTVE

Desarrollo de dos nuevos estudios de grabación de programas. Dirección Facultativa de la obra y Asistencia Técnica en Prado del Rey de la edificación de 7.000 m<sup>2</sup>.

Solvencia y resultados de confianza

### Campus Google

Cambio de uso de un edificio histórico (Antigua Red Eléctrica en Calle Mazarredo). Gestión urbanística de las licencias, Proyecto de Rehabilitación y Dirección de Obra de Instalaciones del Campus de 2.500 m<sup>2</sup>.

### Pangea

Cambio de uso de local (antiguo cine Cid Campeador en Calle Príncipe de Vergara, Madrid). Licencia, Proyecto de Ejecución de Instalaciones y Dirección de Obra de Instalaciones.

Compromiso, Calidad, Experiencia

### Hospital Universitario La Zarzuela - Sanitas

Reforma y Modernización de las fachadas del complejo. Estudios previos, Anteproyecto, Proyecto de Licencia, Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa.

### Centro de formación BMW

Reforma integral de las aulas e instalaciones asociadas. Creación de una nueva entreplanta, nueva recepción y acceso de vehículos en la fachada principal.