

Proteyco finaliza su participación en el nuevo Parking del Barrio de Salamanca, Juan Bravo, 13

Septiembre 2020



Proteyco finaliza su participación en el nuevo Parking del Barrio de Salamanca, Juan Bravo, 13

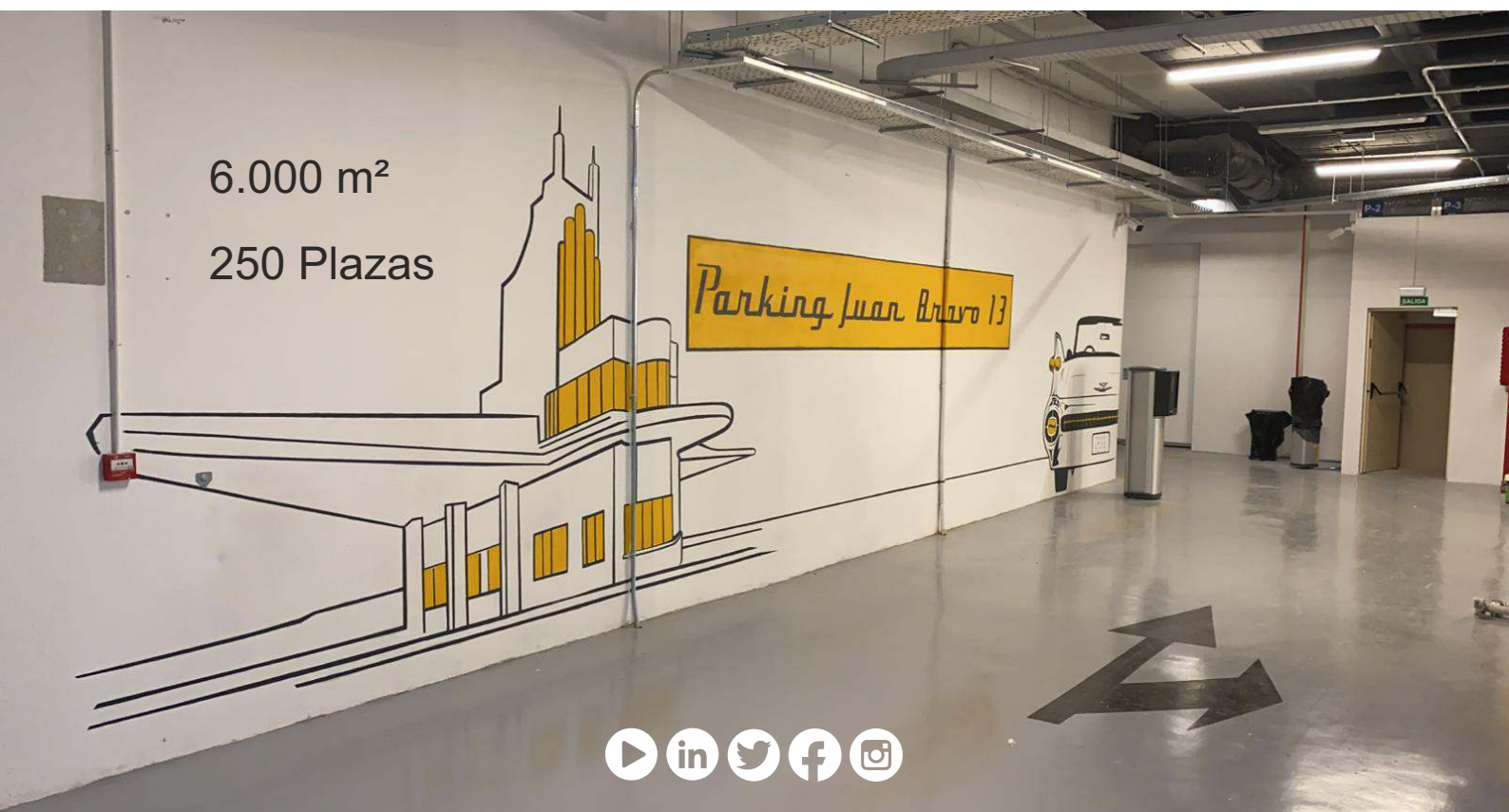
El aparcamiento de Juan Bravo 13 ya es una realidad; **tras 24 meses de obras el proyecto ha finalizado y está listo para iniciar su explotación comercial.**

Proteyco ha desarrollado gran parte de las labores de Ingeniería y Dirección Facultativa en esta importante obra.

Proteyco ha participado en la construcción y desarrollo de este gran aparcamiento, que consta de tres plantas subterráneas con una superficie total aproximada de **6000 m²** y más de **250 plazas, 29 de ellas con puntos de recarga** para automóviles eléctricos, situado bajo el Polideportivo y el patio del Colegio Jesús y María, el cual se ha reformado en su totalidad en la misma obra.

El edificio cuenta con soluciones estructurales de tecnología avanzada que deriva en una reducción sustancial del tamaño de los pilares y en un incremento de las luces libres, consiguiendo gran amplitud de espacios, que se traduce en comodidad a la hora de aparcar, en beneficio de sus usuarios. El tamaño de cada plaza es notablemente más grande que los mínimos que permite la normativa, y la mayor parte de ellas miden en torno a 5 metros de fondo por 2,5 metros de ancho.

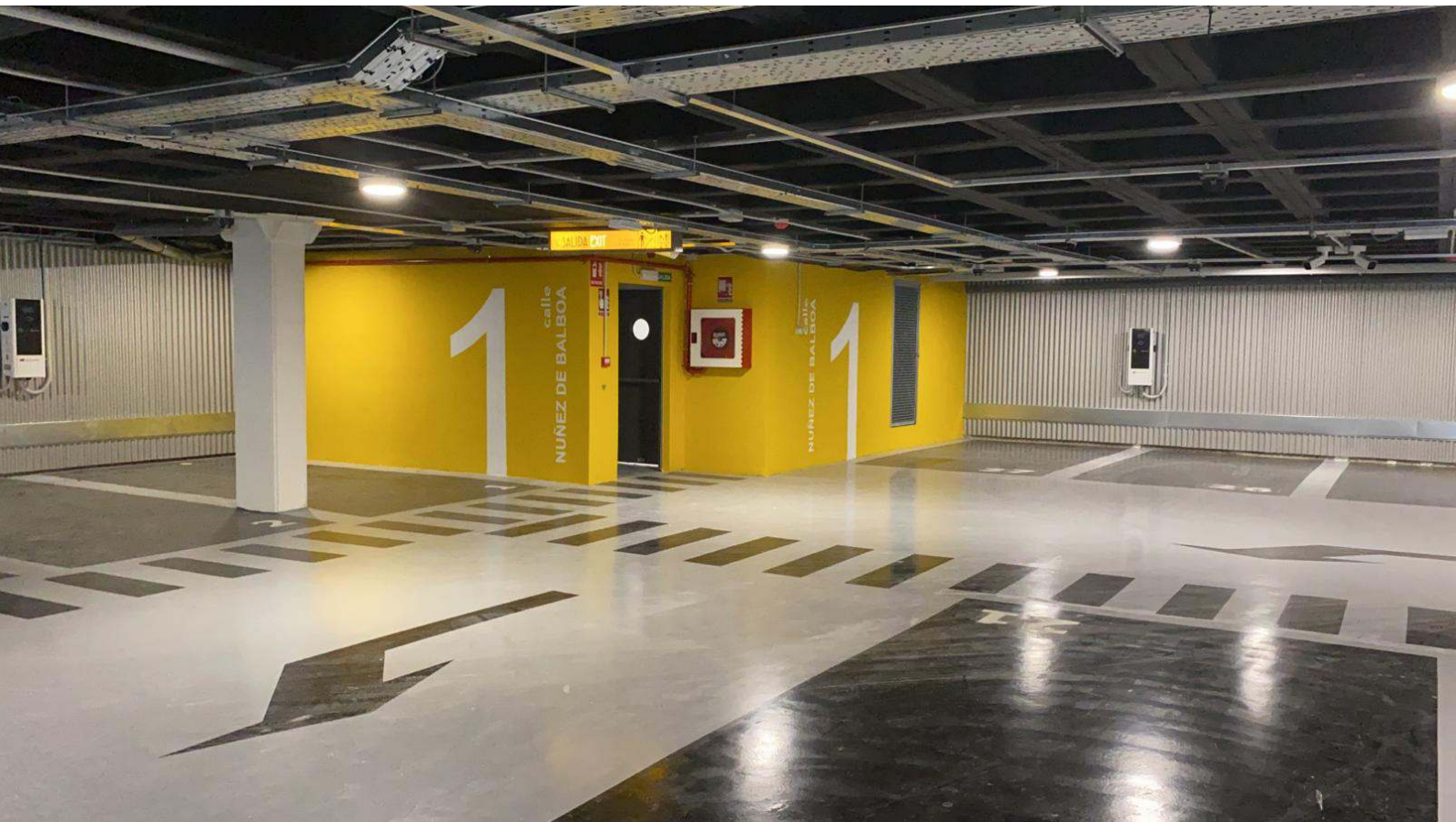
Cada uno de los estacionamientos dispone de un piloto luminoso que, según su ocupación, se encenderá en rojo o verde; por otra parte, las plazas habilitadas para personas con movilidad reducida se indicarán con dicho piloto en color azul.



Proteyco finaliza su participación en el nuevo Parking del Barrio de Salamanca, Juan Bravo, 13

Detalles técnicos del proyecto

Proteyco ha aportado su know-how en la redacción del **Plan Especial**, mediante el que se permitió la ejecución del aparcamiento en el subsuelo del edificio, protegido por Patrimonio y catalogado como Nivel 1 Singular. Asimismo, se ha realizado la tramitación de todas las **licencias urbanísticas**, y las diversas tareas de **asesoramiento a la promotora para la contratación de la obra, participando como Dirección Facultativa oficial de la misma.**

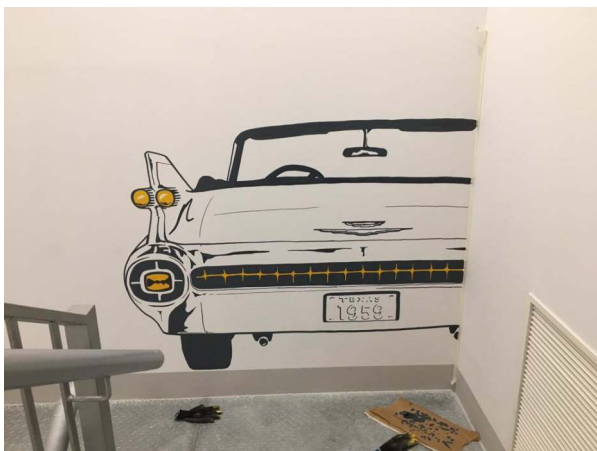


Durante la ejecución de la obra, aparte de las labores propias de la Dirección Facultativa, se han efectuado ciertas definiciones del Proyecto de Ejecución, entre las que destaca el rediseño de gran parte de la arquitectura interior para ajustarla a los requisitos actuales de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Asimismo, Proteyco ha proyectado algunas de las instalaciones más importantes del edificio: climatización, saneamiento y protección contra incendios, entre otras, dado que en algún caso las definiciones iniciales del proyecto de ejecución necesitaban actualización y no se ajustaban a los estándares de calidad requeridos por la promotora.

Proteyco finaliza su participación en el nuevo Parking del Barrio de Salamanca, Juan Bravo, 13

Igualmente, dado el gran número de puntos de recarga eléctrica para automóviles requerido, la instalación eléctrica tuvo que ser redefinida por completo. Este aspecto hizo necesaria la redacción de un proyecto ejecutivo completo para instalar un centro de transformación mediante el cual alimentar el exceso de potencia eléctrica que demandaría el edificio.



Por otro lado, hay que mencionar el sistema de extracción de inyección por impulsos (Jet Fan), que consiste en la instalación de una serie de extractores/inyectores de aire de alta potencia repartidos por toda la planta, capaces de dirigirlo hasta las chimeneas de extracción sin necesidad de conductos. De esta forma todas y cada una de las plantas del aparcamiento quedan mucho más diáfanos y limpios, aumentando la sensación de amplitud y comodidad.

El **aparcamiento Juan Bravo 13** es una instalación moderna, de última generación, donde los aspectos relacionados con los materiales, acabados e imagen han sido cuidados al máximo.

Como detalle original, el diseño de la cartelería, tipografía e ilustraciones que decoran distintas zonas interiores de la instalación ha sido realizado por una empresa especializada en creación de imagen corporativa y le confiere un gran atractivo al conjunto.