Proteyco
INGENIERÍA Y URBANISMO

Más de 40 años de éxitos

SUMARIO

Junio 2017

Proyectos

1 Proteyco — Se inician las obras del **Hotel Pestana** en la Plaza Mayor de Madrid

2 Proteyco — Comienza la obra del **nuevo aparcamiento y polideportivo** en el Colegio Jesús y María de la C/ Juan Bravo

3 Proteyco — Proteyco participa en el desarrollo de los nuevos estudios de producción de programas en RTVE

4 Proteyco — Evaluación para la **Clasificación Técnica de Oficinas**

Ver Newsletters anteriores

www.proteyco.es/noticias
915 973 818
proteyco@proteyco.es

Expertos en soluciones urbanísticas

Este correo electrónico ha sido remitido por Proteyco Ibérica, con domicilio en C/ Orense, 16 - 28020 MADRID. De conformidad con lo establecido en la Ley de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, y en la vigente Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos Personales Española, te informamos de que los datos que nos has facilitado están incluidos en un fichero titularidad de Proteyco Ibérica, con el fin de seguir informándote de acciones promocionales, publicitarias y otros eventos de Proteyco Ibérica. En cualquier momento, puedes ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a **info@proteyco.es**

1 Se inician las obras del Hotel Pestana en la Plaza Mayor de Madrid

El futuro **Hotel de 4 estrellas**, que se ubicará en la **Plaza Mayor de Madrid** en la antigua Casa de la Carnicería, inició las obras hace unas semanas tras la obtención de todos los permisos necesarios.

Proteyco se ocupará de la gestión integral de esta importante actuación, desde la redacción de los proyectos necesarios, las tramitaciones municipales y autonómicas, la dirección oficial de obra y el asesoramiento técnico y urbanístico, hasta la consecución definitiva de todos los permisos preceptivos para su puesta en funcionamiento.

Durante el transcurso de los trabajos de restauración y adecuación del edificio se pondrá especial atención a todos los detalles que mantengan y pongan en valor los elementos catalogados del inmueble. Además, y de acuerdo con la Comisión Local de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, se eliminarán una serie de impactos arquitectónicos negativos, ejecutados sucesivamente en los años 60 y 80, para recuperar el valor original arquitectónico del edificio.

Exclusivos servicios

Esta emblemática instalación hotelera, que se inaugurará a finales de 2018, ocupará unos 6.400 m² de superficie construida, constará de un total de 87 habitaciones y ofrecerá servicios exclusivos a sus clientes. El restaurante se ubicará en un patio cubierto con un lucernario de burbuja triangulada y el sótano alojará un gimnasio con SPA, entre las bóvedas de la cimentación histórica del edificio.

Por otro lado, se instalará una piscina solárium en la cubierta posterior del edificio desde la que se podrán contemplar unas vistas espléndidas hacia el sur de Madrid.

Detalle de la fachada exterior y el acceso al hotel

www.proteyco.es/noticias
915 973 818
proteyco@proteyco.es

2 Comienza la obra del nuevo aparcamiento y polideportivo del Colegio Jesús y María de la C/ Juan Bravo

En los próximos meses se va a desarrollar un **nuevo polideportivo que dará servicio al Colegio Jesús y María, así como un aparcamiento bajo el mismo**, que constará de 4 plantas subterráneas. La superficie total de la nueva edificación será de unos 11.500 m², de los cuales unos 3.000 m² se destinarán al nuevo polideportivo del colegio que se encuentra en ese espacio, y el resto al aparcamiento con un total de 228 plazas.

Proteyco se ha ocupado de todas las gestiones que han sido necesarias, desde la tramitación del Plan Especial hasta la obtención de la preceptiva Licencia Municipal.

Durante los próximos 18 meses, tiempo previsto para el desarrollo de las obras, Proteyco se ocupará de la Dirección Oficial de la misma.

Esta nueva instalación constituirá una importante mejora de la dotación deportiva del Colegio, así como un incremento de la capacidad de aparcamiento del Colegio y su entorno.

Infografía de la actuación que se va a desarrollar en el parking y polideportivo

www.proteyco.es/noticias
915 973 818
proteyco@proteyco.es

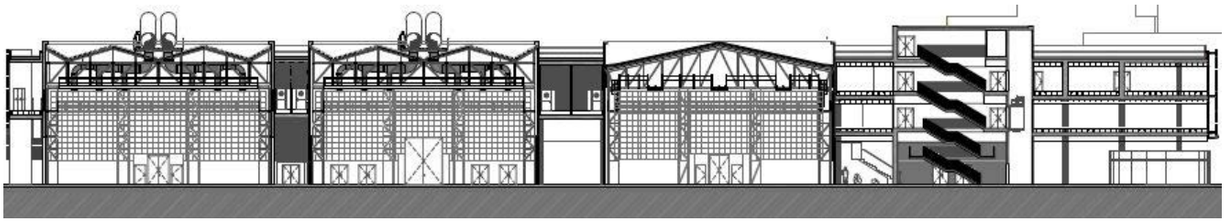
Proteyco
INGENIERÍA Y URBANISMO
Más de 40 años de éxitos

rtve

3 Proteyco participa en el desarrollo de los nuevos estudios de producción de programas en RTVE

Proteyco participa en un gran proyecto que está desarrollando la Corporación de Radio y Televisión Española (RTVE) en Prado del Rey, los nuevos estudios de producción de programas de televisión, proyecto que contempla un gran complejo edificatorio en el que se incluye el desarrollo de dos nuevos estudios de grabación de programas de televisión, incluyendo sus dependencias e instalaciones asociadas.

El equipo de Proteyco se ocupa de la Dirección Facultativa de la Obra y la Asistencia Técnica a las complejas Estructuras de esta edificación que ocupará 7.000 m². El plazo de ejecución de este gran proyecto es de 2 años, por lo que se estima que las nuevas dependencias estén operativas en el año 2019.



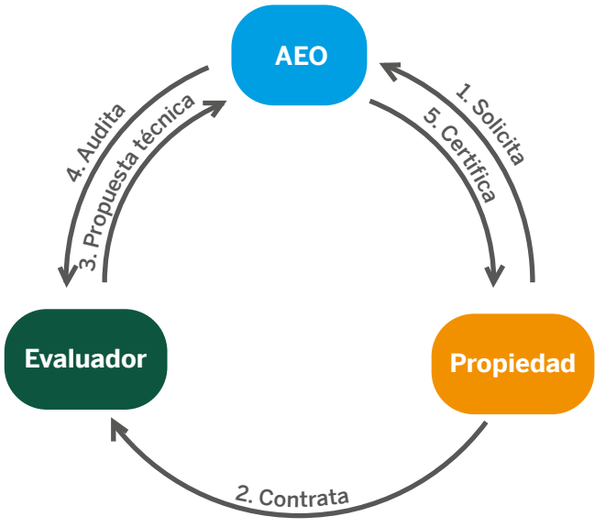
www.proteyco.es/noticias
915 973 818
proteyco@proteyco.es

4 Evaluación para la Clasificación Técnica de Oficinas

Proteyco ofrece a sus clientes un nuevo servicio ya que, recientemente, se ha convertido en Empresa Evaluadora Homologada para la Clasificación Técnica de Edificios de Oficinas, según el Modelo AEO (Asociación Española de Oficinas), entidad relacionada con la Gestión del Patrimonio Inmobiliario Corporativo.

Según el Modelo AEO se definen y evalúan parámetros estrictamente técnicos, que desde un punto de vista de mercado constituyen los elementos fundamentales y mejor valorados de un edifico de oficinas, facilitando su clasificación técnica.

Los inmuebles evaluados se clasifican en categorías (A+, A, B+, B o C), según dicho modelo.



www.proteyco.es/noticias
915 973 818
proteyco@proteyco.es