

Proyectos

1 Proyecto de mejora de la climatización en el Hotel Emperador

Proteyco

2 Nueva colaboración con la cadena Ahorramás

Proteyco

3 Eraso, 30, actuación de Proteyco en el sector residencial

Proteyco

4 El plan urbanístico de Madrid se desbloquea

Proteyco



Ver Newsletters anteriores

www.proteyco.es/noticias

915 973 818

proteyco@proteyco.es

Expertos en soluciones urbanísticas



Saludos del Presidente

Estimados amigos y colaboradores,

Tras el merecido descanso vacacional, volvemos al trabajo con fuerzas renovadas y a un trimestre que culminará el cierre de un año en el que hemos afrontado algunos cambios en nuestra compañía, como ha sido la remodelación de nuestras oficinas y la re-organización de nuestros recursos humanos, para lograr una actividad más eficaz y enfocada a seguir mejorando el servicio a nuestros clientes.

Ahora, ante nosotros se presenta un periodo de grandes retos, desarrollo de nuevos e ilusionantes proyectos y, sobre todo, un continuo espíritu de mejora en el servicio que os prestamos desde hace más de 40 años.

Esperamos y deseamos seguir colaborando con vosotros en vuestros proyectos de futuro, y recordad que estamos a vuestra entera disposición.

Un afectuoso saludo,

D. Pedro Ramos Velasco
Presidente de Proteyco Ibérica



1 Proyecto de mejora de la climatización en el Hotel Emperador

Proteyco está realizando una nueva colaboración con el Hotel Emperador, situado en Gran Vía, 53. En esta ocasión las acciones están orientadas al área de climatización del edificio. En concreto, se están finalizando las obras correspondientes al proyecto de mejora en las instalaciones de climatización, desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia energética y la integración en el entorno urbano.

Los nuevos equipos se están instalando aprovechando el espacio disponible dentro de los antiguos cuartos de maquinaria de ascensores, liberando espacio para público en terraza de piscina. De esta forma se elimina el impacto visual que tenían las actuales torres de refrigeración, consiguiendo una perfecta armonía del edificio con el entorno y se logran unos importantes ahorros energéticos.



Proteyco

INGENIERÍA Y URBANISMO

News

AHORRA Mas

2 Nueva colaboración con la cadena Ahorramás

Proteyco prosigue con su actividad en el sector de supermercados, y su colaboración con Ahorramás. El nuevo establecimiento, de 1.700 m² de superficie, está ubicado en la calle Vía Carpetana, 73, donde estaba situada una antigua galería comercial que ahora se ha convertido en un supermercado Ahorramás.

Proteyco ha desarrollado todas las fases del proyecto, desde la demolición de la

antigua galería, proyecto básico de licencia (declaración responsable), proyecto de ejecución, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud, legalización de instalaciones de protección contra-incendios, y licencia de funcionamiento.

La apertura de este nuevo establecimiento está prevista para las próximas semanas.

Eraso 30, actuación de Proteyco en el sector residencial

3

Proteyco ha desarrollado un nuevo proyecto del sector residencial en un terreno ubicado en la calle Eraso, 30. En primer lugar, se han realizado todas las gestiones para el cambio de uso del Edificio Industrial existente a Residencial, en concreto, para 12 viviendas (1 y 2 dormitorios más ático) y trasteros.

Proteyco se ha ocupado de la gestión urbanística de cambio de uso, proyecto de ejecución, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y licencia de funcionamiento y primera ocupación.



www.proteyco.es/noticias

915 973 818

proteyco@proteyco.es

4 | El plan urbanístico de Madrid se desbloquea

El plan urbanístico de Madrid se adecua a la legalidad. Así lo entiende el Tribunal Supremo, que ha avalado la mayor parte del acuerdo del 1 de agosto de 2013 del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid que autorizó la revisión parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOU) de 1985, y la modificación realizada en 1997.

Se desestima así la práctica totalidad de los recursos presentados en contra de la legalidad de dicho plan, que afecta a 22 desarrollos urbanísticos del municipio

(8.900 hectáreas) en los que se engloban 135.000 viviendas –de las que un pequeño porcentaje está ya construido–. En concreto, desde los ya consolidados Valdebebas o Arroyo del Fresno, hasta otros que aún no han visto la luz como Valdecarros, Los Berrocales, Los Ahijones o Campamento.

La resolución del Supremo supone un auténtico alivio para el urbanismo de Madrid, puesto que podían haberse visto afectadas miles de viviendas. Un fallo judicial en contra habría complicado aún más, si cabe, el futuro inmobiliario de la capital.

Relación de ámbitos afectados por las Sentencias del Tribunal Supremo de 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012

	Nombre del ámbito	Superficie (m2)	Nº viviendas
1	UNP 4/04 "Desarrollo del Este-Ensanche de Coslada".	810.782	*
2	UZP 2/03 "Desarrollo del Este-Los Ahijones"	5.466.957	15.400
3	UNP 4/05 "Desarrollo del Este- Ensanche de San Fernando"	222.735	*
4	UZP 2/02 "Desarrollo del Este-Los Cerros"	4.689.070	15.000
5	APR 19/04 "La Dehesa"	740.336	0
6	UZP 2/04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales"	7.733.205	22.235
7	UZP 1/04 "Vallecas-La Atalayuela"	1.704.547	0
8	UZP 3/01 "Desarrollo del Este-Valdecarros"	19.665.030	48.000
9	APR 17/01 "El Salobral-Nacional IV"	52.819	0
10	APE 09/03 Calle Portillo de El Pardo	23.497	15
11	APE 09/20 Manzanares Norte	7.163.418	0
12	APE 08/06 "Colonia Mingorrubio"	163.337	**
13	UNP 4/08 "Aravaca-La Escorzonera-Monte del Pilar"	1.145.497	**
14	AOE 00/01 "Equipamiento General de Valdegrulla"	735.357	0
15	UZI 00/06 "Arroyo del Fresno"	1.481.358	2.754
16	UNP 4/07 "Remate Suroeste- Campamento"	6.806.364	7.400
17	APE 10/08 "Colonia Militar de Cuatro Vientos"	80.266	*
18	APR 10/02 "Instalaciones Militares de Campamento"	2.111.965	10.700
19	UNP 4/01 "Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas"	11.578.903	12.500
20	UNP 4/10 "Solana de Valdebebas"	1.106.784	1.106
21	AOE 00/02 "Sistema Aeroportuario de Barajas"	16.323.787	0
22	UNP 4/11 "Fuente Fría Norte"	193.584	193
	TOTAL	89.999.598	135.303

Fuente:
www.elconfidencial.com